

**Wohnflächen nach WoFIV, NGF nach DIN 277
Vergleich zu Angaben im Kaufvertrag**

im

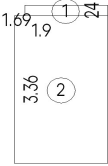
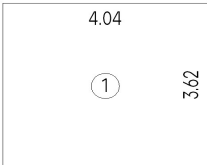
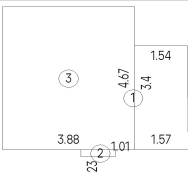
Projekt: Mehrfamilienhaus, Leipzig

Ersteller: cad pp

Datum / Zeit: 25.04.2023

Hinweis: Flächen beziehen sich auf lichte Raummaße, im Bestand ermittelt.

3. Obergeschoss

	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m ²]	NGF	KV
	Küche	1	1.69*0.24	0,40		
		2	3.36*1.90	6,37		
		Summe		6,77		6,77
	Schlafen	1	4.04*3.62	14,60		
		Summe		14,60		14,60
	Wohnen	1	0.5*(1.57+1.54)*3.40	5,29		
		2	1.01*0.23	0,23		
		3	4.67*3.88	18,12		
		Summe		23,64	-Türnischen='	23,40
Summe 3.1				63,85	68,48	65,00

**Wohnflächen nach WoFIV, NGF nach DIN 277
Vergleich zu Angaben im Kaufvertrag**

im

Projekt: Mehrfamilienhaus, Leipzig

Ersteller: cad pp

Datum / Zeit: 25.04.2023

Hinweis: Flächen beziehen sich auf lichte Raummaße, im Bestand ermittelt.

3. Obergeschoss

3.2

	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m ²]	NGF	KV
	Abst. 1	1	0.5*(0.04*0.04)	0,00		
		2	0.5*(0.12*0.11)	0,00		
		3	0.5*(0.11+0.02)*0.09	0,00		
		4	1.18*1.00	1,18		
		Summe			1,18	

	Abst. 2	1	1.88*1.54	2,90		
		Summe			2,90	

	Bad	1	2.98*2.40	7,14		
		Summe			7,14	-Vormauerung=

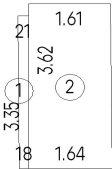

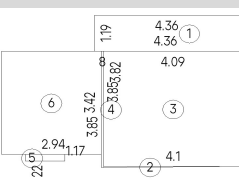
	Balkon 1/4	1	0.25*(1.04*0.19)	0,05		
		2	0.25*(0.5*(1.22+1.36)*4.46)	1,44		
		3	0.25*(2.19*0.41)	0,22		
		4	0.25*(0.5*(0.13*4.07))	0,07		
		5	0.25*(0.5*(4.07+3.48)*0.01)	0,01		
		Summe				1,79

	Flur	1	1.31*1.18	1,54		
		2	4.14*1.21	5,01		
		Summe			6,55	

**Wohnflächen nach WoFIV, NGF nach DIN 277
Vergleich zu Angaben im Kaufvertrag**

im

Projekt: Mehrfamilienhaus, Leipzig
Ersteller: cad pp
Datum / Zeit: 25.04.2023
Hinweis: Flächen beziehen sich auf lichte Raummaße, im Bestand ermittelt.

3. Obergeschoss		Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m ²]	NGF	KV
	Küche	1	0.5*(0.18+0.21)*3.35	0,65			
		2	0.5*(1.64+1.61)*3.62	5,89			
		Summe			6,54	6,54	
	Schlafen	1	0.5*(4.31+4.28)*3.59	15,40			
		Summe			15,40	15,40	
	Wohnen	1	4.36*1.19	5,19			
		2	0.5*(4.10*0.03)	0,07			
		3	0.5*(4.10+4.09)*3.82	15,64			
		4	3.85*0.08	0,30			
		5	1.17*0.22	0,26			
		6	3.42*2.94	10,05			
		Summe			31,51	-Türnischen='	31,25
Summe 3.2					73,01	77,87	74,00
Gesamtsumme					136,86	146,35	139,00